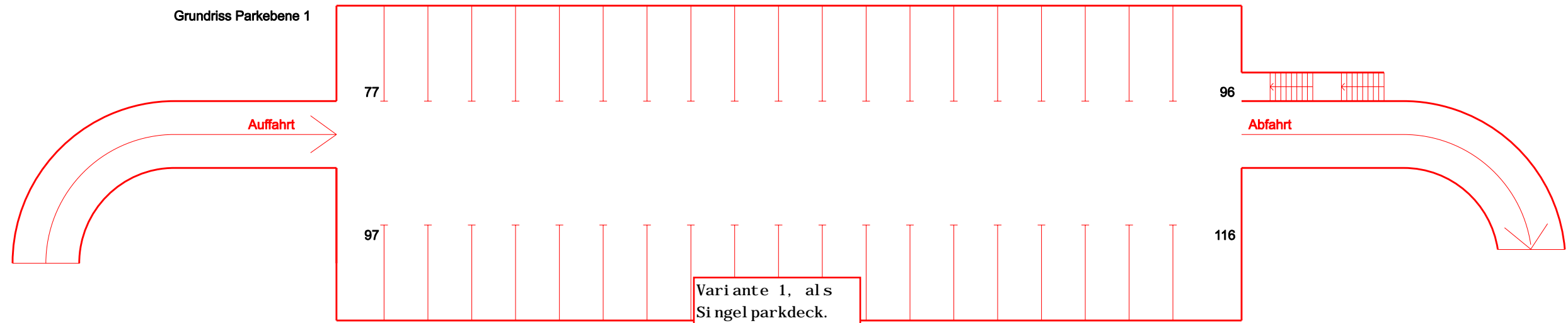


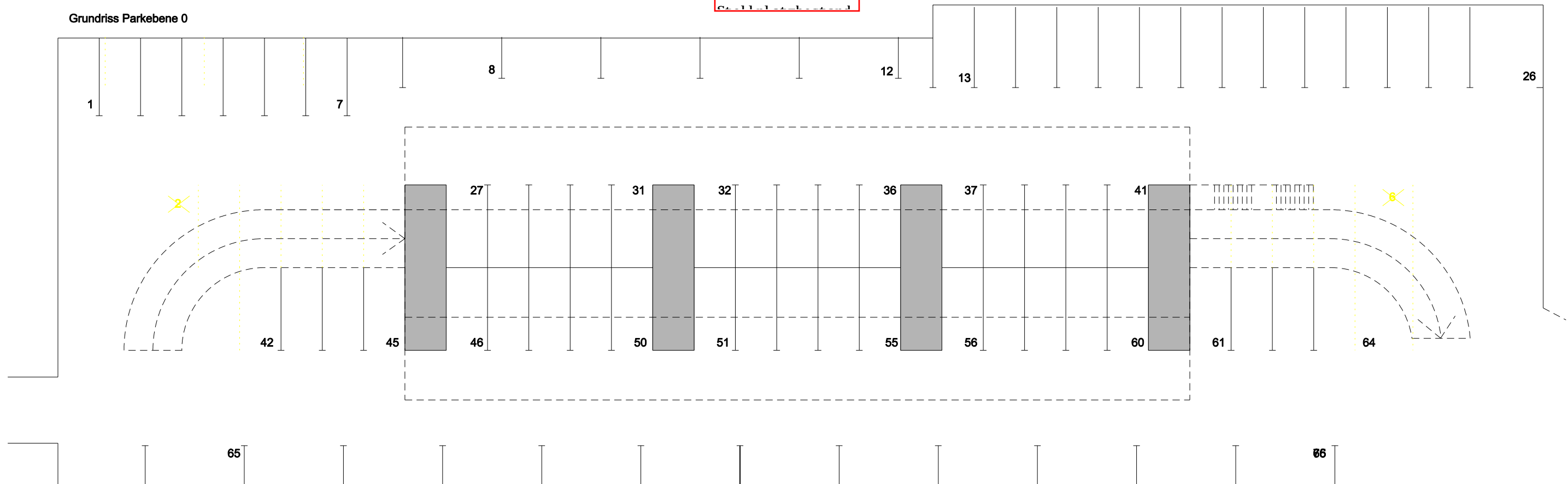
Variante Deck

Grundriss Parkebene 1



Variante 1, als
 Singel parkdeck.
 Vorteile:
 Wesentlich
 kostengünstiger,
 da Eingriff in
 den

Grundriss Parkebene 0





Perspektive 1 Variante Deck



Perspektive 2 Variante Deck

Datum:

21.12.2009

Kostenschätzung nach DIN 276

Variante Parkdeck

Baukosten (Kosten im Hochbau nach DIN 276)

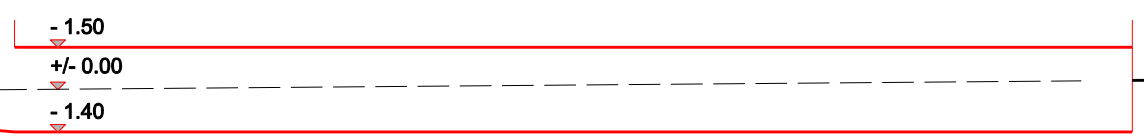
Kostengruppe	Einheit	Menge	Kosten pro Einheit	Kosten	Kosten
100 Grundstück	m ² FBG		0 €	0 €	0 €
200 Herrichten (Abbruch)	m ² AF	120	35 €	4.200 €	4.200 €
310 Baugrube	m ³	98	117 €	11.408 €	
320 Gründung	m ²	90	104 €	9.360 €	
330 Außenwände einfach	m ²	235	151 €	35.515 €	
330 Außenwände Glas/Edelstahlgewebe	m ²	0	244 €	0 €	
340 Innenwände	m ²	0	188 €	0 €	
333/343 Außen-/Innenstützen	lfd. m	117	140 €	16.352 €	
350 Decken	m ²	940	250 €	235.000 €	
360 Dächer mit Stellplätzen	m ²	0	250 €	0 €	
360 Dächer ohne Stellplätze	m ²	0	124 €	0 €	
370+390 Baukonstruktive Einbauten + sonstige Maßnahmen	m ² BGF	940	52 €	48.880 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					356.515 €
Bauwerk - Techn. Anlagen	m ² BGF	940	41 €	38.540 €	
400 Bauwerk - Techn. Anlagen					38.540 €
510 Geländeflächen	m ²	100	25 €	2.500 €	
520 Befestigte Flächen	m ²	0	70 €	0 €	
500 Außenanlagen				2.500 €	2.500 €
600 Ausstattung (und Kunstwerke)	m ² BGF	940	2 €	1.880 €	1.880 €
700 Baunebenkosten		397.555	12%	47.707 €	47.707 €
Gesamtkosten (nach DIN 276)					451.341 €

Kapitaldienst und Nutzungskosten

Annuität	Laufzeit	Zins	Tilgung	€			
	50	4,00%	0,66%	€	451.341	4,655% /a	21.010 € /a
200 Verwaltungskosten				Stpl.	34	1,2 € /a	41 € /a
310 Betriebskosten (Ver- Und Entsorgung)				Stpl.	34	29,0 € /a	986 € /a
320 Betriebskosten (Reinigung)				m ² BGF	940	1,1 € /a	1.034 € /a
410 Instandsetzung der Baukonstruktionen				€	356.515	0,2% /a	713 € /a
420 Instandsetzung der techn. Anlagen				€	38.540	3,0% /a	1.156 € /a
Kapitaldienst und Nutzungskosten							24.940 € /a

Stellplatzkosten pro Tag

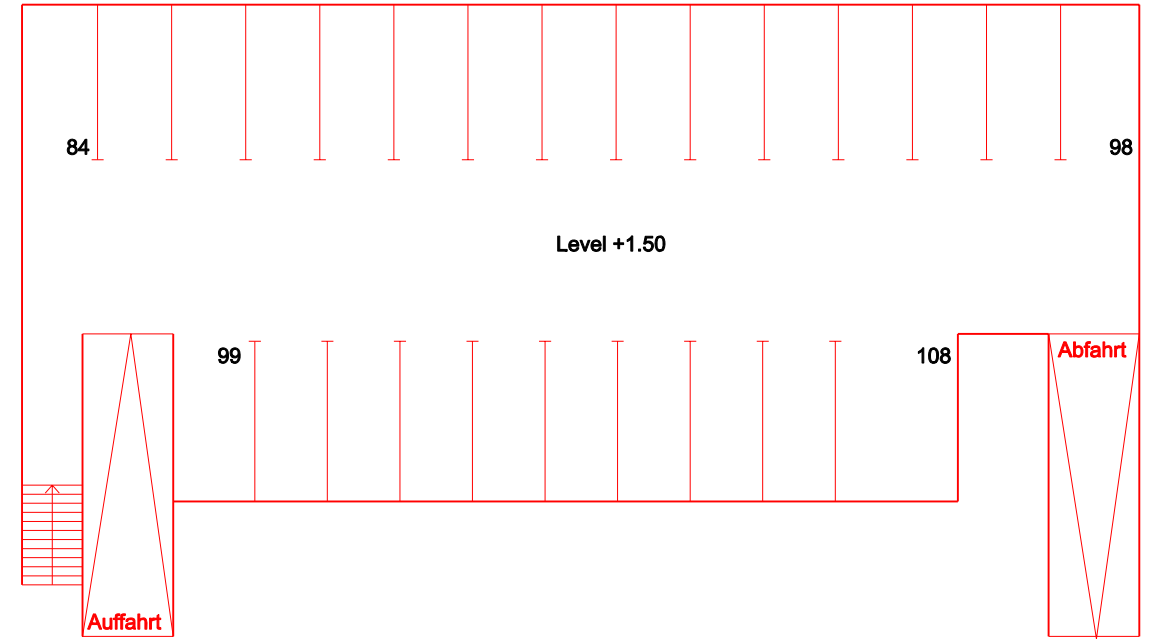
Stellplatzzahl	34	Nutzungstage pro Jahr:	250	Auslastung	80%	Stellplatzkosten	3,67 €/Stellplatz und Tag
-----------------------	-----------	-------------------------------	------------	-------------------	------------	-------------------------	----------------------------------



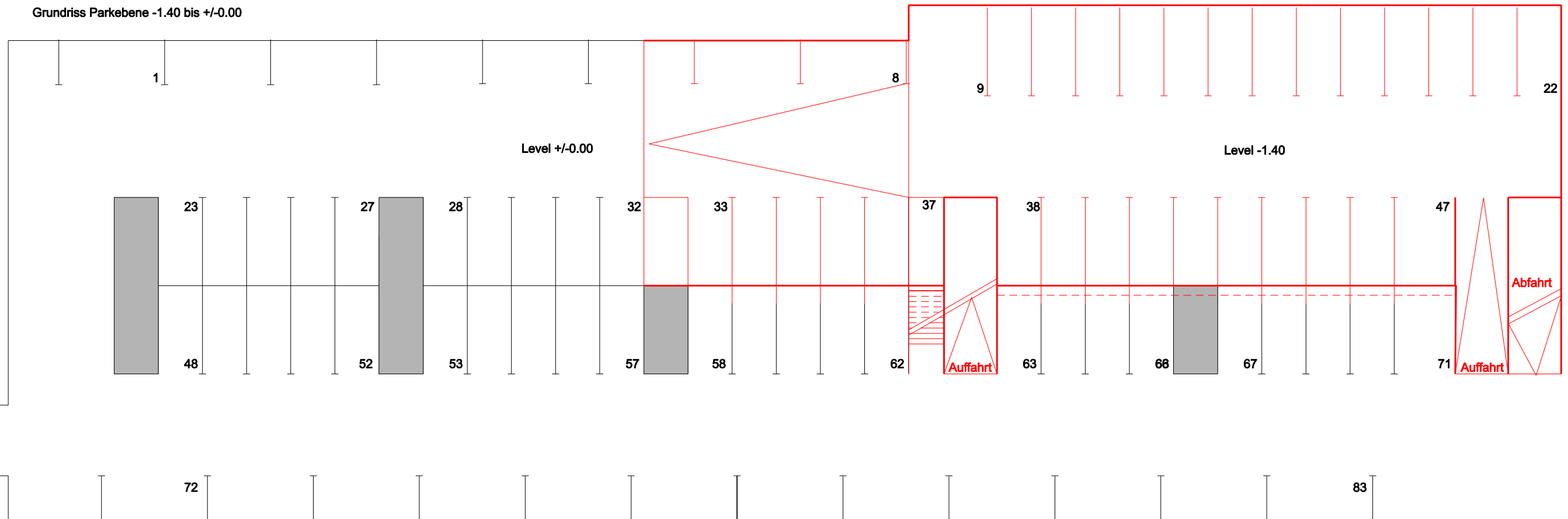
Längsschnitt

Variante Split-Level

Grundriss Parkebene +1.50



Grundriss Parkebene -1.40 bis +/-0.00





Perspektive 1 Variante Split-Level



Perspektive 2 Variante Split-Level

Datum:

21.12.2009

Kostenschätzung nach DIN 275

Variante Split-Level

Baukosten (Kosten im Hochbau nach DIN 276)

Kostengruppe	Einheit	Menge	Kosten pro Einheit	Kosten	Kosten
100 Grundstück	m ² FBG		0 €	0 €	0 €
200 Herrichten (Abbruch)	m ² AF	900	35 €	31.500 €	31.500 €
310 Baugrube	m ³	1.386	117 €	162.162 €	
320 Gründung	m ²	900	104 €	93.600 €	
330 Außenwände einfach	m ²	444	151 €	67.044 €	
330 Außenwände Glas/Edelstahlgewebe	m ²	0	244 €	0 €	
340 Innenwände	m ²	0	188 €	0 €	
333/343 Außen-/Innenstützen	lfd. m	27	140 €	3.780 €	
350 Decken	m ²	650	250 €	162.500 €	
360 Dächer mit Stellplätzen	m ²	0	250 €	0 €	
360 Dächer ohne Stellplätze	m ²	0	124 €	0 €	
370+390 Baukonstruktive Einbauten + sonstige Maßnahmen	m ² BGF	1.550	52 €	80.600 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					569.686 €
Bauwerk	m ² BGF	1.550	41 €	63.550 €	
400 Bauwerk - Techn. Anlagen					63.550 €
510 Geländeflächen	m ²	190	25 €	4.750 €	
520 Befestigte Flächen	m ²	50	70 €	3.500 €	
500 Außenanlagen				8.250 €	8.250 €
600 Ausstattung (und Kunstwerke)	m ² BGF	1.550	2 €	3.100 €	3.100 €
700 Baunebenkosten		641.486	12%	76.978 €	76.978 €
Gesamtkosten (nach DIN 276)					753.064 €

Kapitaldienst und Nutzungskosten

Annuität	Laufzeit	Zins	Tilgung	€		
	50	4,00%	0,66%	€	753.064	4,655% /a
200 Verwaltungskosten				Stpl.	26	1,2 € /a
310 Betriebskosten (Ver- Und Entsorgung)				Stpl.	26	29,0 € /a
320 Betriebskosten (Reinigung)				m ² BGF	1.550	1,1 € /a
410 Instandsetzung der Baukonstruktionen				€	569.686	0,2% /a
420 Instandsetzung der techn. Anlagen				€	63.550	3,0% /a
Kapitaldienst und Nutzungskosten						40.591 € /a

Stellplatzkosten pro Tag

Stellplatzzahl	26	Nutzungstage pro Jahr:	250	Auslastung	80%	Stellplatzkosten	7,81 €/Stellplatz und Tag
-----------------------	----	-------------------------------	-----	-------------------	-----	-------------------------	---------------------------